Nr. 31.868/09.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighişoara nr. 9/1998 privind înfiinţarea societăţii Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighişoara nr. 126/30.05.2023 privind aprobarea delegării gestiunii activităţilor de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului;

Ţinând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului, înregistrat la Municipiul Sighişoara cu nr. 20.284/08.06.2023, iar la S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.297/08.06.2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 126/30.05.2023;

Având în vedere că acestui operator de servicii publice, respectiv societatea Apă Termic Transport S.A., i-a fost încredinţată în continuare gestiunea serviciului public de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului, societate având ca acţionar unic, Consiliul Local al Municipiului Sighişoara, societate care asigură prestarea şi a altor servicii şi activităţi din sfera serviciilor publice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighişoara nr. 201/30.09.2025 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat şi mandatarea societăţii Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de locuinţe, în baza Decretului - Lege nr. 61/1990;

Văzând şi prevederile art. 18 alin. (1) din Regulamentul serviciului public de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 126/30.05.2023;

Având în vedere prevederile Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a imobilelor – locuinţe, formulate în baza Decretului - Lege nr. 61/1990, formulate de chiriaşi, titulari ai contractelor de închiriere,

Vă supun spre analiză şi aprobare, în forma prezentată, următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu

[redacted]

Nr. 31.876/09.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 32861 / CL
Ziua 17 Luna 10 Anul 2025
Anexe: _____

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.876/09.10.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.868/09.10.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea societății Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023 privind aprobarea delegării gestiunii activităților de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului;

Ținând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.284/08.06.2023, iar la S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.297/08.06.2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023;

Având în vedere că acestui operator de servicii publice, respectiv societatea Apă Termic Transport S.A., i-a fost încredințată în continuare gestiunea serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului, societate având ca acționar unic, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, societate care asigură prestarea și a altor servicii și activități din sfera serviciilor publice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 201/30.09.2025 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și mandatarea societății Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de locuințe, în baza Decretului - Lege nr. 61/1990;

Văzând și prevederile art. 18 alin. (1) din Regulamentul serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023;

Având în vedere prevederile Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a imobilelor – locuințe, formulate în baza Decretului - Lege nr. 61/1990, de chiriași, titulari ai contractelor de închiriere;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și lit. "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 60072-C1-U7 Sighișoara, având nr.

cadastral/nr. top: f.nr. top/C1/VII, către domnul Daicu Ioan şi soţia, doamna Daicu Carmen, apartament pe care îl deţin şi în prezent, conform contractului de închiriere nr. 319/15.10.2024.

Art. 2. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighişoara, str. Târgului, nr. 15, judeţul Mureş, înscris în Cartea Funciară nr. 51838-C1-U4 Sighişoara, având număr cadastral/ nr. top: 2840/2/IV, către domnul Kovacs Jozsef şi soţia, doamna Kovacs Emese, apartament pe care îl deţin şi în prezent, conform contractului de închiriere nr. 6/21.03.2005, aşa cum a fost modificat şi completat prin actele adiţionale încheiate.

Art. 3. (1) Preţul de vânzare al apartamentelor va fi stabilit de către un evaluator atestat/certificat A.N.E.V.A.R., în baza unui raport de evaluare şi avându-se în vedere prevederile legale în vigoare.

(2) Preţul de vânzare stabilit în conformitate cu alineatul precedent este valabil 3 luni de la data întocmirii raportului de evaluare.

Art. 4. Se mandatează societatea Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor legale care se impun şi pentru semnarea tuturor documentelor necesare vânzării apartamentelor, în condiţiile prevederilor legale şi a prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Sighişoara şi reprezentanţii S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighişoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighişoara, Prefectului Judetului Mureş şi se va aduce la cunoştinţă publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu

[redacted]

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo

[redacted]

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI RO 1225869
Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 31864
Ziua 09 Luna 10 Anul 2025
Anexe

Nr. 2016/08.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al societăţii Apă Termic Transport S.A. la proiectul de hotărâre privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 9/1998 s-a înfiinţat societatea Apă Termic Transport S.A.;

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 126/30.05.2023 s-a aprobat delegarea gestiunii activităţilor de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului;

Ţinând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului, înregistrat la Municipiul Sighişoara cu nr. 20.284/08.06.2023, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.297/08.06.2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 126/30.05.2023;

Având în vedere că societăţii Apă Termic Transport S.A. i-a fost încredinţată în continuare gestiunea serviciului public de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului, societate având ca acţionar unic, Consiliul Local al Municipiului Sighişoara, societate care asigură prestarea şi a altor servicii şi activităţi din sfera serviciilor publice;

În conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului public de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 126/30.05.2023 („*Regulamentul*");

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighişoara nr. 201/ 30.09.2025 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat şi mandatarea societăţii Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de locuinţe, în baza Decretului-Lege nr. 61 /1990;

Luând în considerare prevederile Decretului-Lege nr. 61 /1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu alta destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Vânzarea locuinţelor se realizează conform prevederilor Legii nr. 85/1992, rebuplicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Decretului-Lege nr. 61/1990, cu modificările şi completările ulterioare. Tranzacţia menţionată va face obiectul Contractului de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexa 3 din Decretul-Lege nr. 61 /1990.

Conform prevederilor art. 1 din Legea nr. 85/1992: *„Locuinţele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrala sau în rate a preţului, în condiţiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie şi ale prezentei legi."*

Totodată, în conformitate cu prevederile Decretului-Lege nr. 61 /1990:

- **Art. 1** *„Întreprinderile pentru vînzarea locuinţelor şi oficiile specializate pot vinde către populaţie locuinţe construite din fondurile statului, în condiţiile prezentului decret-lege."*

- **Art. 5 alin. (2)** *„Locuinţele ocupate de chiriaşi se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităţilor specializate în vânzarea locuinţelor."*

- **Art. 27** *„Vânzarea locuinţelor se va face în ordinea de înregistrare a cererilor cumpărătorilor la unităţile prevăzute la art. 1, în localităţile în care aceştia domiciliază sau îşi stabilesc domiciliul potrivit legii."*

În aceeaşi ordine de idei, conform prevederilor art. 18 alin. (1) din Regulament: *„Vânzarea locuinţelor construite din fondurile statului care aparţin domeniului privat al statului se realizează, după caz, conform prevederilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie, construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie, cu modificările şi completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 608/1990 privind stabilirea preţurilor de vânzare ale locuinţelor construite din fondurile statului, recepţionate după 1 ianuarie 1990."*

Astfel, la data de 22.10.2024, societatea noastră a făcut demersurile pentru informarea cetăţenilor în legătură cu Lista locuinţelor destinate vânzării către populaţie, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990, completat prin Legea nr. 85/1992. În acest sens, lista a fost afişată la sediul societăţii, conform procesului-verbal de afişare nr. 2131/22.10.2024 şi publicată pe website-ul societăţii, iar la data de 28.08.2025 s-a publicat Lista actualizată a locuinţelor destinate vânzării către populaţie, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990.

În acord cu cele de mai sus, următorii chiriaşi au formulat cerere de cumpărare, astfel:

- Cererea nr. 1811/11.09.2025, formulată de domnul Daicu Ioan şi soţia, doamna Daicu Carmen, în calitate de chiriaşi, titulari ai contractului de închiriere, încheiat cu societatea Apă Termic Transport S.A. şi înregistrat la aceasta cu nr. 319/15.10.2024, privind apartamentul nr. 7, situat în Municipiul Sighişoara, str. Clujului, nr. 2A, judeţ Mureş, înscris în Cartea Funciară nr. 60072-C1-U7 Sighişoara, având număr cadastral Top: f.nr. top/C1/VII;
- Cererea nr. 1841/15.09.2025, formulată de domnul Kovacs Jozsef şi soţia, doamna Kovacs Emese, în calitate de chiriaşi, titular al contractului de închiriere, încheiat cu societatea Apă Termic Transport S.A. şi înregistrat la aceasta cu nr. 6/21.03.2005, privind apartamentul nr. 4, situat în Municipiul Sighişoara, str. Târgului, nr. 15, judeţ Mureş, înscris în Cartea Funciară nr. 51838-C1-U4 Sighişoara, având număr cadastral Top: 2840/2/IV.

Preţul de vânzare al apartamentelor se va stabili de către un evaluator atestat/certificat A.N.E.V.A.R., în baza unui raport de evaluare şi avându-se în vedere prevederile legale în vigoare. Preţul de vânzare este valabil 3 luni de la data întocmirii raportului de evaluare.

Având în vedere cererile formulate şi documentele anexate, solicitanţii cererilor de cumpărare îndeplinesc condiţiile cerute de lege, pe cale de consecinţă, propunem:

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI RO 1225869
Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

- Să aprobați vânzarea apartamentului nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 60072-C1-U7 Sighișoara, având număr cadastral Top: f.nr. top/C1/VII, către domnul Daicu Ioan și soția, doamna Daicu Carmen, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 319/15.10.2024;

- Să aprobați vânzarea apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Târgului, nr. 15, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 51838-C1-U4 Sighișoara, având număr cadastral Top: 2840/2/IV, către domnul Kovacs Jozsef și soția, doamna Kovacs Emese, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 6/21.03.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Societatea Apă Termic Transport S.A., în calitate de unitate care efectuează vânzarea, beneficiază de un comision de 1,5%, care va fi inclus în prețul de vânzare al locuințelor, în conformitate cu prevederile art. 21 din Decretul-Lege nr. 61/1990.

De asemenea, ținând cont de cele prezentate mai sus, vă propunem să aprobați mandatarea societății Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor legale care se impun și pentru semnarea tuturor documentelor necesare vânzării apartamentelor, în condițiile prevederilor legale.

Prin urmare, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuinţe şi spaţii cu alta destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat.

Director general,
Doralina Muntean
[redacted]

Director economic,
Claudiu-Aurelian Ferezan
[redacted]

Consilier juridic,
Izabela-Theodora Boros
[redacted]

Înregistrat:

Nr...../ Data .....

SOCIETATEA ATT S.A.
Nr. intrare 1811/11.09.2025

Către,

Societatea A.T.T. S.A.

Subsemnatul/a ....DAICU IOAN....

domiciliat în Sighișoara, str. .[redacted], bl. ....., ap....[redacted].. având CNP [redacted]....., C.I. seria..[redacted], eliberat SPCLEP..... la data de .[redacted]

și

Subsemnatul/a ....Doina Cosmin....

domiciliat în Sighișoara, str. [redacted].. având CNP [redacted]., C.I. seria.....[redacted]eliberat SPCLEP..... la data de .[redacted]

prin prezenta solicităm cumpărarea, în condițiile Decretului Lege nr. 61/1990, locuinței de la adresa: Sighișoara, str. ....Shakespeare....., nr....2 A....., bl. ..... ap. ....7....., pe care o deținem cu Contractul de închiriere nr. .....din data .....

Anexăm prezentei solicitări următoarele acte:

1. Contractul de închiriere nr...../.....;
2. Declaratie pe proprie răspundere – notarială

Data ....11-09-2025....

Semnatură

[redacted]

Telefon..[redacted]..... .....

DECLARATIE

Subsemnatul/a.....Aoise Ion..... domiciliat în Sighișoara, str.....[redacted]

prin prezenta:

☑ declar pe propria răspundere că nu am dobandit sau înstrăinat dupa 1 ianuarie 1990 o locuință proprietate personală în localitatea de domiciliu atât eu cât și membrii familiei mele (soț, soție, copii minori);

☑ declar pe propria răspundere că ocup locuința respectivă în baza unui contrat de închiriere valabil încheiat;

☑ declar că imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, nu este înscris în Cartea Funciară, și voi face demersurile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale necesare evidențierii, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, este necesară întocmirea unei documentații de apartamentare, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, voi face demersurile necesare în vederea întocmirii certificatului energetic de către o persoană autorizată, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, voi face demersurile necesare în vederea contractării unui evaluator ANEVAR, în vederea întocmirii raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că, în condițiile în care nu se finalizează contractul de vânzare, din vina cumpărătorului, în termen de 3 luni de zile de la data aprobării în Consiliul Local a prețului stabilit prin raportul de evaluare, acesta va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în funcție de modificarea standardelor ANEVAR sau alte modificări legislative, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că, în cazul în care vom renunța la cumpărarea locuinței, după efectuarea măsurătorilor și comunicării prețului, suntem de acord ca comisionul plătit, să nu ni se restituie.

Confirmăm că semnăturile de pe cererea de cumpărare cât și cele de pe prezenta declarație sunt autentice.

Data

.....
11-09-2025

Nume, prenume

Aoise Ion

Semnătură

[redacted]

DECLARATIE

Subsemnatul/a.....DAICU.....CARMEN..... domiciliat în Sighisoara, str. [redacted] având CNP [redacted] eliberat de [redacted]

prin prezenta:

☑ declar pe propria răspundere că nu am dobandit sau înstrăinat dupa 1 ianuarie 1990 o locuință proprietate personală în localitatea de domiciliu atât eu cât și membrii familiei mele (soț, soție, copii minori);

☑ declar pe propria răspundere că ocup locuința respectivă în baza unui contrat de închiriere valabil încheiat;

☑ declar că imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, nu este înscris în Cartea Funciară, și voi face demersurile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale necesare evidențierii, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, este necesară întocmirea unei documentații de apartamentare, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, voi face demersurile necesare în vederea întocmirii certificatului energetic de către o persoană autorizată, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, voi face demersurile necesare în vederea contractării unui evaluator ANEVAR, în vederea întocmirii raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că, în condițiile în care nu se finalizează contractul de vânzare, din vina cumpărătorului, în termen de 3 luni de zile de la data aprobării în Consiliul Local a prețului stabilit prin raportul de evaluare, acesta va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în funcție de modificarea standardelor ANEVAR sau alte modificări legislative, urmând a suporta personal costurile aferente;

☑ declar că, în cazul în care vom renunța la cumpărarea locuinței, după efectuarea măsurătorilor și comunicării prețului, suntem de acord ca comisionul plătit, să nu ni se restituie.

Confirmăm că semnăturile de pe cererea de cumpărare cât și cele de pe prezenta declarație sunt autentice.

Data

.....
11-09-2025

Name, prenume

DAICU CARMEN
.....

Semnătură

[redacted]

FC 458/28.10.2024

ANEXA NR. 2 HCL nr. 20 din data de 27.02.2017
Înregistrat la nr. **319** din **15.10.2024**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pe suprafețele cu destinația de locuință

I. Părțile contractului

Art.1 Între **S. C. "Apă Termic Transport" S. A.** în calitate de administrator al fondului locativ de stat cu sediul în com. Albeşti, str. Calea Baraţilor ,nr.11, jud. Mureş, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureş sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 şi Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighişoara, telefon 0265-774993 şi fax 0265- 772487, reprezentată prin director general – Muntean Doralina şi director economic Ferezan Claudiu Aurelian,

Dl. **DAICU IOAN** având CNP [redacted]

Dna. **DAICU CARMEN** având CNP [redacted]

în calitate de chiriaş, în temeiul prevederilor art.1.777 – 1.835 Cod Civil, Ordonanţa de Urgenţă nr. 40/1999, cu modificările şi completările ulterioare şi al Contractului de închiriere Nr. 1100/26.07.2007 şi al Hotărârii Consiliului Local nr. 141 din 26.09.2024 , privind transmiterea unor imobile cu destinaţia de locuinţă din administrarea Municipiului Sighişoara în S.C. Apă Termic Transport S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ şi spaţii cu altă destinaţie decât locuinţă aflate în domeniul privat al Municipiului Sighişoara şi în domeniul privat al statului, înregistrată la societatea noastră, a intervenit prezentul contract:

II. Obiectul închirierii

Art.2 Obiectul contractului este obţinerea folosinţei locuinţei situată în **Sighişoara, str. Clujului, nr. 2 A, ap. 7, judeţul Mureş**, compusă din 3 (trei) camere în suprafaţă de 30,48 mp. (camera 11,61 mp, camera 11,61 mp, camera 7,26 mp) folosite în exclusivitate, dependinţe în suprafaţă de 10,74mp (baie 3,30 mp., bucătărie 5,24 mp., cămară 2,20 mp), folosite în exclusivitate şi 11,11 mp folosită in comun

Art.3 Locuinţa care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaş şi de membrii familiei. Membrii familiei vor fi trecuţi separat în fişa locativă, ce face parte integrantă din prezentul contract şi vor fi ţinuţi solidar cu titularul contractului, pe durata folosinţei exercitate pentru oricare din obligaţiile izvorâte din contract.

Art.4 Locuinţa descrisă la **Art.2** se predă în stare de folosinţă, cu instalaţiile şi inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părţi, care face parte integrantă din contract.

III. Durata contractului

Art.5 Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, și începe de la data de **01.10.2024** până la data de **31.07.2027**.

Art.6 Părțile pot prelungii de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului înaintată în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

Art.7 Chiriașul este obligat să părăsească locuința în termen de 30 zile de la data expirării termenului contractual, dacă locațiunea nu s-a reînnoit. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

IV. Chiria aferentă locuinței închiriate

Art.8 Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de **66,06 lei** calculată pornindu-se de la un tarif de bază lunar, în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul anexată, și care face parte integrată din contract.

Art.9 Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art.10 Chiria se datorează începând cu data de **01.10.2024** și se achită în numerar, la casieria unității, până la data de 10 a lunii următoare.

Art.11 Neplata la termen a chiriei atrage după sine o penalizare de 0,3% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Art.12 În caz de neplată, executarea silită se va face în baza prezentului contract de închiriere, care constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite, precum și în privința obligației de restituire a locuinței în condițiile art.1.798, 1.809 (2) Cod Civil.

Art.13 În cazul unui proces de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la aceea dată.

V. Obligațiile părților

Art.14 Locatorul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirilor;
- să participe cu cota parte ce-i revine la reparațiile imobilului.

Art.15 Chiriașul se obligă:

- să ia în primire locuința închiriată;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; daca persoanele care au produs

degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii instalaţii, obiectele şi dotările aferente;

- să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi în părţile de folosinţă comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile, fără ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinţei bunului;
- să predea la mutarea din locuinţă, proprietarului, locuinţa în stare de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinţei;
- să nu subînchirieze locuinţa fără acordul scris al proprietarului. Încălcarea acestei obligaţii atrage după sine rezilierea contractului;
- să-şi plătească cheltuielile legate de consumul de curent, gaz, apă, canal, salubritate, energie termică, apă caldă menajeră, cheltuieli pentru curăţirea părţilor comune, cheltuieli de administrare.

VI. Rezilierea, denunţarea şi încetarea contractului

Art.16 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriaşului atunci când:
- locatorul nu îţi execută obligaţiile născute din prezentul contract;
- imposibilitatea folosirii bunului este parţială, iar chiriaşul nu optează pentru reducerea proporţională a chiriei.

b) cererea administratorului atunci când:
- chiriaşul nu a achitat chiria cel puţin 2 luni consecutiv;
- chiriaşul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deţinerea sau accesul în locuinţă, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;
- chiriaşul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deţinerea sau accesul în locuinţă, fie au un comportament care face imposibilă convieţuirea cu celelalte persoane care locuiesc în acelaşi imobil sau în imobilele aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinţei sau a părţilor comune;
- chiriaşul nu îşi execută obligaţiile născute din prezentul contract;

c) la cererea asociaţiei de proprietari, atunci când chiriaşul nu şi-a achitat obligaţiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 2 luni , dacă acestea au fost stabilite prin hotărâre judecătorească;

d) chiriaşul a subînchiriat locuinţa sau părţi ale acesteia fără acordul scris al proprietarului.

Art.17 Denunţarea unilaterală a contractului înainte de termenul stabilit se face de către chiriaş cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile.

Art.18 Încetarea de drept a contractului are loc în următoarele situaţii:
- imposibilitatea folosirii locuinţei în situaţia în care bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei stabilite;
- desfiinţarea dreptului care permitea locatorului să asigure folosinţa bunului închiriat;
- în cazul înstrăinării bunului dat spre închiriere;
- în cazul în care locuinţa se restituie fostului proprietar în baza legilor ;

- în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Art.19 Încetarea prezentului contract din orice motive, dă dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura judiciară de evacuare prevăzută la Titlul XI din Noul Cod de Procedură Civilă, fără notificare prealabilă.

VII. Litigii

Art.20 Litigiile de orice fel legate de executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești. Instanța competentă în rezolvarea litigiilor va fi Judecătoria Sighișoara.

Art.21 Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești. Chiriașul este obligat la plata chiriei precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

VIII. Alte clauze

Art.22 Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat, la chiriași și la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

Art.23 Modificarea prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de părțile contractante.

Prezentul act se încheie cu mențiunea, că în situația în care ulterior se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața imobilului, părțile convin de comun acord să se facă modificarea cuvenită în fișa de calcul a chiriei.

Prezentul contract s-a încheiat în baza art.1.777 – 1.835 Noul Cod Civil azi, la data de **15.10.2024**, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

S. C. "Apă Termic Transport" S. A

Director General
Muntean Doralina
[redacted]

Director Economic,
ec. Ferezan Claudiu-Aurelian
[redacted]

Birou Administrare Locuințe,
Dragnea Marian
[redacted]

Chiriaș,

DAICU IOAN

DAICU CARMEN

[redacted]

Vizat ,
Oficiu juridic
[redacted]

28.10.2024

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
COM. 7631 ... 22
... SIGHIŞOARA
[redacted]

S.C. Apa Termic Transport S.A.
Jud. Mureş, Com.Albesti, nr.11
Sector Administrare Locuinţe

Proces – verbal
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINŢEI

Incheiat cu ocazia predarii - preluarii apartamentului situat in Sighisoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 7, chirias fiind **DAICU IOAN.**

Starea tehnica a locuinţei si inventarul acestuia sunt urmatoarele :

1. Pereţii,duşumelele si tavanele se afla in stare _____
2. Uşile si ferestrele (vopsitorii,incuietori) in stare _____
3. Instalatia electrica(prize,intrerupatoare,aplice) in stare _____
4. Altele neprevazute mai sus si parţile comune : _____

Acest proces verbal s-a incheiat in doua exemplare azi 15.10.2024 din care unul s-a înmânat chiriaşului .

AM PREDAT,
S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A
Sector Administrare Locuinţe ,
Dragnea Marian

[redacted]

AM PRIMIT,

DAICU IOAN
[redacted]

S.C APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Nr ord.reg.com/an: J26/229/1998
CIF: RO1225869
C.S.S.V.: 461.190,00 lei
Sediul: Albeşti, Str. Calea Baraţilor nr.11
Judeţul MUREŞ

SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487

Anexă la Contractul de închiriere nr. 319/ 15.10.2024

FIŞA

suprafeţei locative închiriate

Localitatea SIGHISOARA, judeţul MURES, str. Clujului, nr. 2 A, ap. 7, situat la nivelul (etajul) ...-...1), având: incalzirea gaze 2), apă curenta da 3), canalizare da 4), instalaţie electrică.....da.....5), construit din materiale inferioare.....NU....6).

- A -

Date privind locuinţa închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii 7)	Suprafata (m2)	In folosinţă	
			exclusivă	comună
1.	Cameră	11,61	11,61	
2.	Cameră	11,61	11,61	
3.	Cameră	7,26	7,26	
4.	Bucătărie		5,24	
5.	Baie		3,30	
6.	Cămară		2,20	
				11,11
	Total suprafaţă utilă	30,48	10,74	11,11
Suprafata curti si gradini				

- B -

Date privind membrii de familie care locuiesc şi gospodăresc împreună cu locatarul

Nr. crt.	Numele şi prenumele 8)	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu locatarul 9)	Anul naşterii	Locul de muncă	Adresa unităţii	Retribuţia sau venitul
1.	*DAICU IOAN*	Titular contract	[redacted]			
2.	*DAICU CARMEN*	Titular contract				
3.	*DAICU IOAN-GABRIEL*	Fiu				
4.	*DAICU VASILE-CRISTIAN*	Fiu				
5.						

Locator,

SC APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Sector Administrare Locuinţe
Întocmit: Barbu Szidonia
[redacted]

S.C APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Nr ord.reg.com/an: J26/229/1998
CIF: RO1225869
C.S.S.V.: 461.190,00 lei
Sediul: Albeşti, Str. Calea Baraţilor nr.11
Judeţul MUREŞ

Locatar, *15.10.2024*

DAICU IOAN
[redacted]

1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
2) Centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire
3) In locuinţă, în clădire, în curte, în stradă
4) Idem.
5) Da sau nu.
6) Da sau nu.
7) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, şopron sau altele asemenea
8) Se completează cu membrii familie.
9) Soţ, soţie, copii, precum şi părinţii soţilor care locuiesc şi gospodăresc împreună

Anexa nr.3 parte integranta din
Contractul de inchiriere nr. 319 / 15.10.2024

FISA DE CALCUL

PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINTEI
DETINUTA DE CHIRIASUL DAICU IOAN

Str. Clujului , nr. 2 A, ap. 7

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col.2*col.3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	**30,48**	**0,84**	**25,60**
2	Suprafata locuibila excedentara transa I (suprafata locuibila ce depaseste cu pana la 10 mp suprafata locuibila care este calculata cu tariful de baza).			
3	Suprafata locuibila excedentara transa II (suprafata locuibila de peste 10 mp. si pana la 20 mp ce depaseste suprafata locuibila care este calculata cu tariful de baza).			
4	Suprafata locuibila excedentara transa III (suprafata locuibila ce depaseste cu peste 20 mp. suprafata locuibila care este calculata cu tariful de baza).			
5	**TOTAL I (randurile 1+2+3+4)**	**x**	**x**	**25,60**
6	Majorarea cu 30% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila din locuintele dotate cu incalzire centrala sau gaze la sobe.			
7	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol sau in mansarda aflate direct sub acoperis.			
8	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea.	**0,00**	**0,08**	**0,00**
9	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare: faianta,chirpici si lemn.			
10	**TOTAL II (randurile 5+6) - (randurile 7+8+9)**	**x**	**x**	**25,60**
11	Dependintele locuintei (bucatarie,camara, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza).	**21,85**	**0,34**	**7,43**
12	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva.	**0**	**0,19**	**0,00**
13	**TOTAL III (randurile 10+11+12)**	**x**	**x**	**33,03**
14	**TOTAL IV (randul 13)**	**x**	**x**	**33,03**
15	Majorarea conform art.26 din O.U.G. nr. 40/1999, cu data de 9 mai 1999, aplicata locatarilor. - coef de zona	**x**	**x**	**2**
16	**TOTAL CHIRIE**	**x**	**x**	**66,06**
	Art. 31, alin.1 din OUG nr.40/1999 a fost modificat de pct.17 al articolului unic din LEGEA nr. 241 din 16 mai 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 265 din 23 mai 2001, astfel:	**Venit net lunar / familie**	**Procent %**	**Nivel maxim chirie**
17	Nivelul maxim al chiriei pentru locuinţele FLS nu poate depăşi 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depăşeşte salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie şi dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăşi 25% din venitul net lunar pe familie.	**venituri nedeclarate**	**15**	**#VALUE!**
18	**TOTALUL CHIRIEI DATORATE**			**66,06**
	ADMINISTRATOR,		**CHIRIAŞ,**	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighişoara

Nr. cerere	21201
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194583253

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60072-C1-U7 Sighişoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi: 12218/VII

Adresa: Jud. Mureş, UAT Sighişoara, Loc. Sighişoara, Str CLUJULUI, Nr. 2 A, Ap. 7
Părţi comune: Raman in indiviziune fortata intreg terenul cladit si necladit precum si bransamentele instalatiile comune holurile casa scarii si zidurile comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: f.nr. top/C1/VII	-	41,22	-	-	APARTAMENTUL NR.7 - compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 41,22 mp; cota parte parti comune pe apartament 11.11 mp; cota parte teren pe apartament 133 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
16404 / 14/12/2007	
Act nr. 18, din 04/03/2009 emis de Mun.Sighisoara, act de evidentiere si atribuire cote parti teren aut. nr. 1916/13.12.2007-NP Urian Marcel Cosmin;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Mureş, UAT Sighişoara, Loc. Sighişoara, Str CLUJULUI, Nr. 2 A, Ap. 7
Părţi comune: Raman in indiviziune fortata intreg terenul cladit si necladit precum si bransamentele instalatiile comune holurile casa scarii si zidurile comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: f.nr. top/C1/VII	-	41,22	-	-	APARTAMENTUL NR.7 - compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 41.22 mp; cota parte parti comune pe apartament 11.11 mp; cota parte teren pe apartament 133 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/09/2025, 08:35

MOLDOVAN P[redacted]

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROUMANIE ROMANIA

Nume/Nom/Last name
DAICU
Prenume/Prenom/First name
IOAN

ROUMANIE ROMANIA

Nume/Nom/Last name
DAICU
Prenume/Prenom/First name
CARMEN

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA

~~CONSILIUL POPULAR AL~~ PRIMĂRIA MUNICIP. SIGHIŞOARA

COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Numele de familie al soţului [redacted]

Prenumele [redacted]

Data [redacted]

Anul [redacted]

[redacted]

Data [redacted]

A: [redacted]

Com. [redacted]

Oraşul [redacted]

[redacted]

Numele de familie al tatălui [redacted]

Prenumele tatălui [redacted]

Numele de familie al mamei [redacted]

Prenumele mamei [redacted]

Seria C. 9 nr. [redacted]

[redacted]

Oraşul [redacted]

[redacted]

Ţara [redacted]

NUMELE DE FAMILIE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOŢUL [redacted]

SOŢIA [redacted]

Eliberat astăz[redacted]

Se[redacted]

L. S.

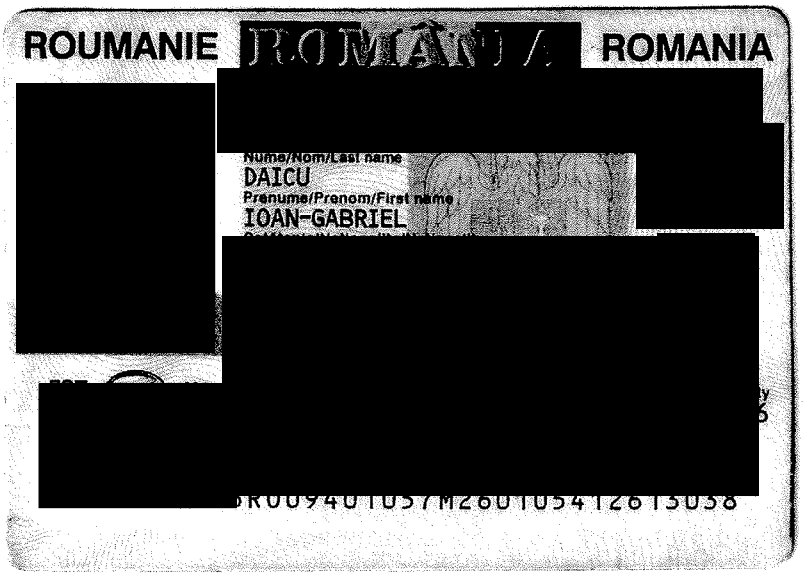
ROUMANIE [redacted] ROMANIA

[redacted]

DAICU

VASILE-CRISTIAN

[redacted]


ROUMANIE
ROMANIA
Nume/Nom/Last name
DAICU
Prenume/Prenom/First name
IOAN-GABRIEL

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Serviciul Impozite, Taxe si Executare Creante

Nr. 28614 /data....11/09/2025..

Codul de identificare fiscala: 5669309
PIATA MUZEULUI NR.7

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DAICU IOAN
nr. 28614 din: 11/09/2025 cu dom. in str. [redacted]
nr. [redacted] bl. ....., sc....., ap. ...7....., sector ..... , loc. .....SIGHISOARA..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....MS
nr. [redacted] cu CNP..... [redacted] ....., avand calitatea de TITULAR 1) 2) 3)
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la **nr. de rol nominal unic: 10203711**
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele **DAICU IOAN , C.N.P.** [redacted]
domiciliul: Str. [redacted] **, Jud : MURES, ROMANIA** 4) 5)

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului[6)], iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : INFORMARE

spre a-i servi la: ATT SIGHISOARA

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza,proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal
IOAN IULIAN SIRBU
.....
(pren [redacted]

Intocmit : Parchirie Mirela
Data Intocmirii : 11/09/2025 08:58:18 A [redacted]

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data. .../alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.
6) Debitele înregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Serviciul Impozite, Taxe si Executare Creante

Nr. 28616/data....11/09/2025..

Codul de identificare fiscala: 5669309
PIATA MUZEULUI NR.7

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DAICU CARMEN
nr. 28616 din: 11/09/2025 cu dom. in str. [redacted]
nr....[redacted].., bl. ....., sc.....[redacted]...., sector ..... , loc. .....SIGHISOARA..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....[redacted]
1) 2) 3)
nr....[redacted].. cu CNP.....[redacted]....., avand calitatea de TITULAR
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la **nr. de rol nominal unic: 0**
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele **DAICU CARMEN , C.N.P.** [redacted]
[redacted] **Jud : MURES, ROMANIA**
4) 5)

Nu exista bunuri in evidenta fiscala, inregistrate la acest rol!

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului[6)], iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : INFORMARE

spre a-i servi la: ATT SIGHISOARA

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza,proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal
IOAN IULIAN SIRBU
.....
([redacted])

Intocmit : Parchirie Mirela
Data Intocmirii : 11/09/2025 09:04:03 A[redacted]

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

SOCIETATEA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI 1225869
RO Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

NR. 1976 /03.10.2025

Către,
Daicu Ioan
Sighişoara, [redacted]

Subscrisa Societatea "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albeşti, str. Calea Baraţilor, nr. 11, judeţul Mureş, înfiinţată prin Hotarârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighişoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureş sub nr. J 1998000229262, având C.I.F. RO 1225869 şi Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighişoara, telefon 0265- 774993 şi fax 0265- 772487, reprezentată prin director general- Muntean Doralina
în calitate de administrator a locuinţei situate în Sighişoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 7 prin prezenta se adevereşte faptul că, numitul Daicu Ioan nu înregistrează debite restante în evidenţele societăţii noastre.

S-a eliberat prezenta pentru a servi la vânzarea locuinţei.

Director General,
Muntean Doralina
[redacted]

Sector Administrare Locuinţe
Stanciu Adrian Marin
[redacted]

Nr. SOCIETATEA ATT S.A. Nr. intrare 1841 / 15.09.2025

Către,
Societatea Apă Termic Transport S.A.

Subsemnatul/a KOVACS JOZSEF, domiciliat(ă) în [redacted], bl. —, ap. —, județ MUREȘ, număr de telefon _____, titular al contractului de închiriere,
Căsătorit(ă) cu (dacă este cazul): KOVACS ERESE, domiciliat(ă) în [redacted] bl. —, ap. [redacted]

Prin prezenta, solicităm cumpărarea, în condițiile Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, completat prin Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței de la adresa: loc. SIGHIȘOARA, str. TÂRGULUI, nr. 15, bl. —, ap. 4, pe care o deținem în temeiul Contractului de închiriere nr. 6 din data de 21.03.2005.

Anexăm prezentei solicitări următoarele acte:
1. Copie contract de închiriere nr. 6 / 21.03.2005
2. Copii acte de stare civilă;
3. Copii cărți de identitate;
4. Extras de carte funciară;
5. Declarații pe propria răspundere pentru titularul contractului de închiriere și soț/soție că nu dețin și nu au deținut altă locuință în proprietate;
6. Dovada de plată a utilităților;
7. Adeverință din care să rezulte dovada achitării la zi a chiriei [redacted]

Data: 15.09.2025 Nume, prenume, semnătură [redacted]

Nume, prenume, semnătură [redacted]

DECLARATIE

Subsemnatul/a KOVACS JOZSEF domiciliat în Sighișoara, str. [redacted]

prin prezenta:

☒ declar pe propria răspundere că nu am dobândit sau înstrăinat după 1 ianuarie 1990 o locuință proprietate personală în localitatea de domiciliu atât eu cât și membrii familiei mele (soț, soție, copii minori);

☒ declar pe propria răspundere că ocup locuința respectivă în baza unui contrat de închiriere valabil încheiat;

☐ declar că imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, nu este înscris în Cartea Funciară, și voi face demersurile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale necesare evidențierii, urmând a suporta personal costurile aferente;

☐ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, este necesară întocmirea unei documentații de apartamentare, urmând a suporta personal costurile aferente;

☒ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, voi face demersurile necesare în vederea întocmirii certificatului energetic de către o persoană autorizată, urmând a suporta personal costurile aferente;

☒ declar că pentru imobilul/ apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, voi face demersurile necesare în vederea contractării unui evaluator ANEVAR, în vederea întocmirii raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare, urmând a suporta personal costurile aferente;

☒ declar că, în condițiile în care nu se finalizează contractul de vânzare, din vina cumpărătorului, în termen de 3 luni de zile de la data aprobării în Consiliul Local a prețului stabilit prin raportul de evaluare, acesta va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în funcție de modificarea standardelor ANEVAR sau alte modificări legislative, urmând a suporta personal costurile aferente;

☒ declar că, în cazul în care vom renunța la cumpărarea locuinței, după efectuarea măsurătorilor și comunicării prețului, suntem de acord cu comisionul plătit, să nu ni se restituie.

Facem prezenta declarație, cunoscând prevederile art. 9 alin. 6 și a art. 21 din Legea nr. 11/1995.

Confirmăm că semnăturile de pe cererea de cumpărare cât și cele de pe prezenta declarație sunt autentice.

Data
15.09.2025

Nume, prenume
KOVACS JOZSEF

Semnătură
[redacted]

DECLARATIE

Subsemnatul/a KOVACS EMESE domiciliat în Sighișoara, str. [redacted]

prin prezenta:

☒ declar pe propria răspundere că nu am dobândit sau înstrăinat după 1 ianuarie 1990 o locuință proprietate personală în localitatea de domiciliu atât eu cât și membrii familiei mele (soț, soție, copii minori);

☒ declar pe propria răspundere că ocup locuința respectivă în baza unui contrat de închiriere valabil încheiat;

☐ declar că imobilul: apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, nu este înscris în Cartea Funciară, și voi face demersurile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale necesare evidențierii, urmând a suporta personal costurile aferente;

☐ declar că pentru imobilul: apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, este necesară întocmirea unei documentații de apartamentare, urmând a suporta personal costurile aferente;

☒ declar că pentru imobilul: apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, voi face demersurile necesare în vederea întocmirii certificatului energetic de către o persoană autorizată, urmând a suporta personal costurile aferente;

☒ declar că pentru imobilul: apartamentul, ce face obiectul cererii de cumpărare, voi face demersurile necesare în vederea contractării unui evaluator ANEVAR, în vederea întocmirii raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare, urmând a suporta personal costurile aferente;

☒ declar că, în condițiile în care nu se finalizează contractul de vânzare, din vina cumpărătorului, în termen de 3 luni de zile de la data aprobării în Consiliul Local a prețului stabilit prin raportul de evaluare, acesta va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în funcție de modificarea standardelor ANEVAR sau alte modificări legislative, urmând a suporta personal costurile aferente;

☒ declar că, în cazul în care voi renunța la cumpărarea locuinței, după efectuarea măsurătorilor și comunicării prețului, suntem de acord cu comisionul plătit, să nu ni se restitue.

Facem prezenta declarație, cunoscând prevederile art. 9, alin. 6 și a art. 11 din Legea nr. 112/1995.

Confirmăm că semnăturile de pe cererea de cumpărare cât și cele de pe prezenta declarație sunt autentice.

Data
15.10.2025

Numele, prenumele
KOVACS EMESE

Se[redacted]

Schimb locuințe cu Kovacs Ioan

Înregistrat la nr. .....6..... din ...21.03.2005

4

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între S.C. A.T.T. S.A., în calitate de administrator al fondului locativ de stat, cu sediul în Sighișoara, str. N. Titulescu nr. 3, jud. Mureș, reprezentat prin DIRECTOR ING. IARIAN EMIL, și Dr. Ing. TEREZIAN C dl. (dna) KOVACS IOZSEF, legitimat prin buletin de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberat la data de [redacted] de Poliția [redacted] în calitate de chiriaș, în baza legii nr. 114/1996 și a repartiției nr Schimb locuințe 3327 din 11.03.2005, emisă de Primăria Sighișoara a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator al fondului locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din SIGHIȘOARA str. TRANDAFIRILOR, nr. 15, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____ județul MUREȘ, compusă din ____ camere în suprafață de ____ mp. (cameră 12,0 mp. cameră — mp. cameră — mp. cameră — mp.) dependințe în suprafață de — mp. (baie ____ mp., bucătărie 9,10 mp, WC ____ mp, antreu — mp. debara — mp. cămară 2,20 boxă — mp, hol — mp. pivniță — mp.) și — mp curte (grădină), folosite în exclusivitate, și — folosite în comun.

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei. Titularul contractului de închiriere va fi KOVACS IOZSEF. Membrii familiei vor fi trecuți separat în fișa locativă, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă, în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din contract.

Art. 4. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 21.03.2005 până la data de 21.03.2010.

4

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și în părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- să nu subînchirieze locuința fără acordul scris al proprietarului. Încălcarea acestei obligații atrage după sine rezilierea contractului;
- să-și plătească cheltuielile legate de consumul de curent, gaz, apă, canal, salubritate, taxe locale, energie termică, apă caldă menajeră, cheltuielile pentru curățirea părților comune, cheltuieli de administrare.

IV. Durata contractului

Art. 14. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 5 ani, și începe de la data de 21.03.2005.

Art. 15. Părțile pot prelungi de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului înaintată în scris.

Art. 16. Chiriașul este obligat să părăsească locuința în termen de 30 zile de la expirarea termenului contractual, dacă locațiunea ... s-a reînoit. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

V. Rezilierea contractului

Art. 17. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea administratorului atunci când;

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr. 114/1996;

c) la cererea asociației de proprietari, atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin hotărâre judecătorească;

d) chiriașul a subînchiriat locuința fără acordul scris al proprietarului.

FC 312/27.09.2023

S. C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, 547025
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461.190

4

Nr. 494 din 18.05.2018

Act adiţional
la contractul de închiriere nr **06** din data **21.03.2005**

a spaţiului cu destinaţia de locuinţă situat în
Sighisoara, str. Târgului nr.15

Între S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albeşti, str. Calea Baraţilor, nr.11, judeţul Mureş, înfiinţată prin Hotarârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighişoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureş sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 şi Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighişoara, telefon 0265- 772352 şi fax 0265- 772487, reprezentată prin director general – Muntean Doralina şi director ec. Ferezan Claudiu-Aurelian, pe de o parte şi

KOVACS JOZSEF cu domiciliul în [redacted]
pe de alta parte,
avand in vedere noul Cod Civil, Ordonanta de urgenta nr.40/1999, cu modificarile si completarile ulterioare;
având în vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sighisoara nr.111/18.05.2018;
avand in vedere prevederile art.4 din contractul de inchiriere ;

se încheie prezentul:

Act adiţional

Art.1 Art.4 din contractul de închiriere se completează cu următorul conţinut:
"Termenul de închiriere se prelungeşte pana la data de **01/05/2028.**
..
Art.2 Restul articolelor din contractul de închiriere se vor raporta la prevederiile art.1.777 – 1.835 din Noul Cod Civil.

Prezentul act adiţional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr **06** din data de **21.03.2005.**

S. C. "Apă Termic Transport" S. A

Director general
Muntean Doralina
[redacted]

Director Economic,
ec. Ferezan Claudiu-Aurelian
[redacted]

Birou Administrare Locuinţe ,
[redacted]

Chirias,
[redacted]

Vizat,
Oficiu juridic
[redacted]

27.04.2023
[redacted]

S. C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, 547025
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV0271612700 CIF RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461.190

4

Nr. **170** din 18.05.2018

Act adiţional
la contractul de închiriere nr **06** din data **21.03.2005**

a spaţiului cu destinaţia de locuinţă situat în
Sighisoara, str. Târgului nr.15

Între S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albeşti, str. Calea Baraţilor, nr.11, judeţul Mureş, înfiinţată prin Hotarârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighişoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureş sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 şi Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighişoara, telefon 0265- 772352 şi fax 0265- 772487, reprezentată prin director general - ing. Oprea Mircea-Ţonu şi director ec. Ferezan Claudiu-Aurelian, pe de o parte şi

KOVACS IOZSEF cu domiciliul în [redacted]

pe de alta parte,
avand in vedere noul Cod Civil, Ordonanta de urgenta nr.40/1999, cu modificarile si completarile ulterioare;
având în vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sighisoara nr.111/18.05.2018;
avand in vedere prevederile art.4 din contractul de inchiriere ;

se incheie prezentul.

Act adiţional

Art.1 Art.4 din contractul de închiriere se completează cu următorul conţinut:
"Termenul de închiriere se prelungeşte pana la data de **01/05/2023.**

Art.2 Restul articolelor din contractul de închiriere se vor raporta la prevederiile art.1.777 – 1.835 din Noul Cod Civil.

Prezentul act adiţional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr **06** din data de **21.03.2005.**

S. C. "Apă Termic Transport" S. A

Director general,
ing. Oprea Mircea-Ţonu
[redacted]

Director Economic,
ec. **Ferezan Claudiu-Aurelian**
[redacted]

Şef Birou Locativ,
ing. Iuliana Remes
[redacted]

Oficiu Juridic,
jr. Muntean Doralina
[redacted]

Chiriaş,
[redacted]

18.05.2018
S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
[redacted]

SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Sighisoara, Str. Baraţilor. Nr.5-7,
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461.192,5022

Nr. **403** din **26/04/2013**

Act adiţional
La Contractul de închiriere nr. 6 din 21/03/2005
a spaţiului cu destinaţia de locuinţă situat în
str. Tîrgului, nr. 15

Între S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Sighişoara, str. Baraţilor, nr. 5-7, judeţul Mureş, înfiinţată prin Hotarârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighişoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureş sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 şi Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighişoara, telefon 0265- 772352 şi fax 0265- 772487, reprezentată prin director- ing. Oprea Mircea şi director ec. Ferezan Claudiu, pe de o parte şi

Kovacs Iozsef, cu domiciliul în [redacted]
pe de alta parte,

având în vedere Hotărârea nr.56/28.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Sighişoara;
având în vedere Noul Cod Civil,

se încheie prezentul

Act adiţional

Art.1 Art.4 din contractul de închiriere se completează cu următorul conţinut:
"Termenul de închiriere se prelungeşte pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01/05/2013 până la data de **01/05/2018**."

Art.2 Restul articolelor din contractul de închiriere se vor raporta la prevederiile art.1.777 – 1.835 din Noul Cod Civil.

Prezentul act adiţional face parte integrantă din Contractul de închiriere **nr. 6 din 21/02/2005**.

S. C. "Apă Termic Transport" S. A

Director
ing. Oprea Mircea
[redacted]

26.04.2013
Director Economic
ec. Ferezan Claudiu
[redacted]

Şef Birou Locativ
Meyndt Anemarie
[redacted]

Oficiu Juridic
jr. Muntean Doralina
[redacted]

Chiriaş
[redacted]

SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Sighisoara, Str. Baraţilor, Nr.5-7,
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461192,5022

Nr. 400 din 18.05.2010

Act adiţional
La contractul de închiriere nr. 6/21.03.2005
a spaţiului cu destinaţia de locuinţă situat în
Sighişoara str. Târgului, nr. 15, ap._____

Între S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Sighişoara, str. Baraţilor, nr. 5-7, judeţul Mureş, înfiinţată prin Hotarârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighişoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureş sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 şi Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighişoara, telefon 0265- 772352 şi fax 0265-772487, reprezentată prin director- ing. Oprea Mircea şi director economic- Puşcaş Simona, pe de o parte şi

Titular contract KOVACS JOZSEF

Adresa [redacted]

pe de altă parte,

Având în vedere Contractul de concesiune nr.3264/27.04.1998 pentru administrarea şi întreţinerea Fondului Locativ de Stat din Municipiul Sighişoara încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighişoara şi S.C. "Apă Termic Transport" S.A., prelungit în baza Actului Adiţional nr.987 din 06.05.2008, până la data de 01.05.2013;

Având în vedere art. 15 din contractul de închiriere;

părţiile au convenit următoarele:

Art. unic.

Durata Contractului de închiriere se prelungeşte de la data de 21/03/2010 până la data de 01/05/2013 .

Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 6/21.03.2005

DIRECTOR
ing. Oprea [redacted]

DIR. ECONOMIC
Puscas Simona
[redacted]

ŞEF BIROU LOCATIV
Meyndt Anemarie
[redacted]

OFICIUL JURIDIC
jr. Muntean Doralina
[redacted]

Chiriaş [redacted]

SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487

Anexă la Contractul de închiriere nr. 6 /21.03.2005

FIŞA
suprafeţei locative închiriate

Localitatea SIGHIŞOARA, judeţul MUREŞ, str. Targului, nr. 15, bl. -, ap. -, situat la nivelul (etajul) ...-.....1), având: incalzirea GAZE 2), apă curenta CASĂ 3), canalizare CASĂ 4), instalaţie electrică.....DA.....5), construit din materiale inferioare.....NU....6).

- A -

Date privind locuinţa închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii 7)	Suprafata (m2)	In folosinţă	
			exclusivă	comună
1	Camera	12,00	12,00	
2	Bucătărie	9,50	9,50	
3	Cămară alimente	2,34	2,34	
4				
5				
Suprafata curti si gradini		-	-	

- B -

Date privind membrii de familie care locuiesc şi gospodăresc împreună cu locatarul

Nr. crt.	Numele şi prenumele 8)	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu locatarul 9)	Anul naşterii	Locul de muncă	Adresa unităţii	Retribuţia sau venitul
1	KOVACS JOZSEF	Titular contract	[redacted]			
2	KOVACS EMESE	[redacted]				
3	KOVACS EMILIA CLAUDIA					
4	KOVACS IOSIF CLAUDIU					
5						

Locator,
SC APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Birou Juridic - Locativ
Intocmit:Barbu Szidonia
[redacted]

S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Nr.ord.reg.com/an: J26/229/1998
CIF: RO1225869
C.S.S.V.: 461.190,00 lei
Sediul: Albeşti, Str. Calea Baraţilor nr.11
Judeţul MUREŞ

Locatar, *02.12.2019*
KOVACS JOZSEF
[redacted]

1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
2) Centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire.
3) In locuinţă, în clădire, în curte, în stradă.
4) Idem.
5) Da sau nu.
6) Da sau nu.
7) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, şopron sau altele asemenea.
8) Se completează cu membrii familie
9) Soţ, soţie, copii, precum şi părinţii soţilor care locuiesc şi gospodăresc împreună.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighişoara

Nr. cerere	21172
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194569220

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51838-C1-U4 Sighişoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:10668/IV

Adresa: Jud. Mureş, UAT Sighişoara, Loc. Sighişoara, Str TARGULUI, Nr. 15, Ap. 4
Părţi comune: terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente, bransamentele instalatiilor de apa, canal, gaz metan si curent electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2840/2/IV	-	12			APARTAMENTUL Nr.4 compus din 1 camera cu S.= 12,30 mp., 1 bucatarie cu S.= 10,25 mp., 1 camara cu S.= 2,04 mp., S.u. totala = 12,30 mp. ; anexa: cota indiviza de 0,70 mp. din latrina comuna cu S.= 1,40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
12054 / 29/11/2004	
Certificat nr. 16993, din 29/11/2004 emis de Primaria Sighisoara;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
2) ORAŞUL SIGHIŞOARA	
A1 *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10668/IV)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Mureş, UAT Sighişoara, Loc. Sighişoara, Str TARGULUI, Nr. 15, Ap. 4
Părţi comune: terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente, Bransamentele instalatiilor de apa, canal, gaz metan si curent electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2840/2/IV	-	12	-	-	APARTAMENTUL Nr.4 , compus din 1 camera cu S.= 12,30 mp. , 1 bucatarie cu S.= 10,25 mp., 1 camara cu S.= 2.04 mp.; S.u. totala = 12,30 mp. ; anexa: cota indiviza de 0,70 mp. din latrina comuna cu S.= 1,40 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/09/2025, 13:33

MOLD[redacted]ONA
Refer[redacted] cu publicul

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

[redacted]

Nume/Nom/Last name
KOVÁCS
Prenume/Prenom/First name
JÓZSEF

[redacted]

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

[redacted]

Nume/Nom/Last name
KOVÁCS
Prenume/Prenom/First name
EMESE
Cetățenie/Nationalité/Nationality

Sex/Sexe/Sex

[redacted]

~~REPUBLICA SOCIALISTĂ~~ ROMÂNIA

CONSILIUL ~~POPULAR AL~~ LOCAL JIGHISOARA

COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

KOVACS

[redacted]

Comuna

Orașul

Județul

Numele de familie al tatălui

Prenumele tatălui

Numele de familie al mamei

Prenumele mamei

Data

Anul

Comuna

Orașul

Municipiul

Județul

Numele de familie al t

Prenumele tatălui

Numele de familie al

Prenumele mamei

Seria C. 9 nr.

DATA [redacted]

Anul

Luna

Ziua

Comuna

Orașul

Municipiul

Județul

[redacted]

CĂSĂTORIEI

NUMELE

ORUL

Semnătura,

6

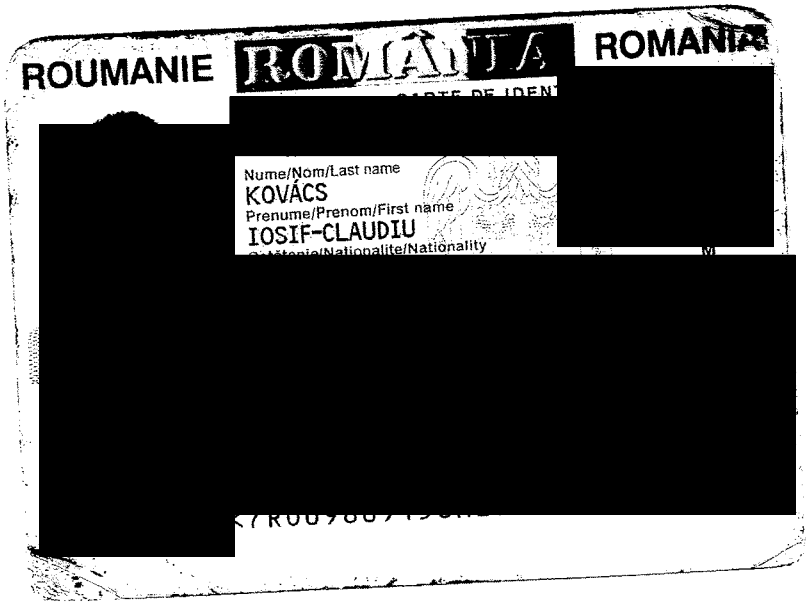
ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

[redacted]

Nume/Nom/Last name
GREDINAR
Prenume/Prenom/First name
EMILIA-CLAUDIA
Cetățenie/Nationalite/Nationality

[redacted]

6


ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

[redacted]

Nume/Nom/Last name
KOVÁCS
Prenume/Prenom/First name
IOSIF-CLAUDIU
Cetățenie/Nationalite/Nationality

[redacted]

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Serviciul Impozite, Taxe si Executare Creante

Nr. 28532 /data....10/09/2025..

Codul de identificare fiscala: 5669309
PIATA MUZEULUI NR.7

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei KOVACS JOZSEF
nr. 28532 din: 10/09/2025 cu dom. in str. [redacted]
nr.....[redacted]...., bl. ....., sc....., ap. ....., sector ..... , loc. .....[redacted]..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....[redacted]
nr....[redacted].... cu CNP.....[redacted]....., avand calitatea de TITULAR
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la **nr. de rol nominal unic: 10205599**
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele **KOVACS JOZSEF , C.N.P.** [redacted]
domiciliul: Str. [redacted]**, Jud : MURES, ROMANIA** 4) 5)

Nu exista bunuri in evidenta fiscala, inregistrate la acest rol!

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului[6] , iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : INFORMARE

spre a-i servi la: SC ATT SA

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza,proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal
IOAN IULIAN SÎRBU
..... [redacted] .....

Intocmit : Dragan Mihaela
Data Intocmirii : 10/09/2025 12:46:28 PM [redacted]

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta [redacted]
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Serviciul Impozite, Taxe si Executare Creante

Nr. 28529 /data....10/09/2025..

Codul de identificare fiscala: 5669309
PIATA MUZEULUI NR.7

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei KOVACS EMESE
nr. 28529 din: 10/09/2025 cu dom. in str. [redacted]
nr....[redacted].., bl. ....., sc....., ap. ....., sector ..... , loc. .....[redacted]..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....[redacted] 1) 2) 3)
nr...[redacted].. cu CNP.....[redacted]....., avand calitatea de TITULAR
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la **nr. de rol nominal unic: 10205228**
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele **KOVACS EMESE , C.N.P.** [redacted]
domiciliul: Str. [redacted]**, Jud : MURES, ROMANIA** 4) 5)

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului[6] , iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : INFORMARE

spre a-i servi la: SC ATT SA

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza,proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal
IOAN IULIAN ȘIRBU
.....[redacted].....

Intocmit : Dragan Mihaela
Data Intocmirii : 10/09/2025 12:48:28 PM [redacted]

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: ... proprietate-folosinta din data ... /alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic
6) Debitele inregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

SOCIETATEA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI 1225869
RO Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

NR. 1977 /03.10.2025

Către,
Kovacs Jozsef
Sighişoara, [redacted]

Subscrisa Societatea "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albeşti, str. Calea Baraţilor, nr. 11, judeţul Mureş, înfiinţată prin Hotarârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighişoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureş sub nr. J 1998000229262, având C.I.F. RO 1225869 şi Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighişoara, telefon 0265- 774993 şi fax 0265- 772487, reprezentată prin director general- Muntean Doralina
în calitate de administrator a locuinţei situate în Sighişoara, str. Targului, nr. 15, prin prezenta se adevereşte faptul că, numitul Kovacs Jozsef nu înregistrează debite restante în evidenţele societăţii noastre.

S-a eliberat prezenta pentru a servi la vânzarea locuinţei.

Director General,
Muntean Doralina
[redacted]

Sector Administrare Locuinţe
Stanciu Adrian [redacted]

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461 190

Nr. 2131/22.10.2024

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE

Incheiat azi – 22.10.2024,
cu ocazia afişării la avizierul societăţii Apă Termic Transport S.A. din Albeşti, str. Calea Baraţilor, nr. 11, jud. Mureş, a **LISTEI LOCUINŢELOR DESTINATE VÂNZĂRII CĂTRE POPULAŢIE, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990, completat prin Legea nr. 85/1992.**

Director general,
Doralina Muntean
[redacted]

Sector administrare locuinţe şi condominii,
Marian Dragnea
[redacted]

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461 190

LISTA LOCUINŢELOR DESTINATE VÂNZĂRII CĂTRE POPULAŢIE
În baza Decretului-Lege nr. 61/1990, completat prin Legea nr. 85/1992

Nr. Crt.	Oraş	Stradă	Număr	Apartament
1	Sighişoara	Dumbravei	2	17
2	Sighişoara	Dumbravei	2	18
3	Sighişoara	Dumbravei	2	26
4	Sighişoara	Gării	5A	38
5	Sighişoara	Plopilor	4	17
6	Sighişoara	Plopilor	4	38
7	Sighişoara	Clujului	2A	1
8	Sighişoara	Clujului	2A	2
9	Sighişoara	Clujului	2A	3
10	Sighişoara	Clujului	2A	4
11	Sighişoara	Clujului	2A	5
12	Sighişoara	Clujului	2A	6
13	Sighişoara	Clujului	2A	7
14	Sighişoara	Clujului	2A	8
15	Sighişoara	Clujului	2A	9
16	Sighişoara	Clujului	2A	10
17	Sighişoara	Clujului	2A	11
18	Sighişoara	Clujului	2A	12
19	Sighişoara	Clujului	2A	13
20	Sighişoara	Clujului	2A	14
21	Sighişoara	Clujului	2A	15

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461 190

1. **Obiectul vânzării :**

Locuinţele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a preţului, în condiţiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie şi ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu alta destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Locuinţele ocupate de chiriaşi se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităţilor specializate în vânzarea locuinţelor

2. **Condiţii de cumpărare:**

- să aibă calitatea de chiriaş la data formulării cererii;
- să ocupe locuinţa respectivă în baza unui contrat de închiriere valabil încheiat;
- în cazul cumpărării în rate, chiriaşii titulari sau membrii familiei lor – soţ, soţie, copii minori – să nu deţină în proprietate un imobil-locuinţă.

3. **Documentele necesare în vederea aprobării cumpărării sunt:**

➢ Cerere de cumpărare;
➢ Declaraţie pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere şi a soţului/soţiei, după caz;
➢ Copie a contractului de închiriere valabil încheiat;
➢ Extras de carte funciară;
➢ Copii carte de identitate titular, soţ/soţie, şi toţi membrii majori care figurează în fişa locativă a contractului de închiriere;
➢ Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice - titulari de contract, din care să rezulte că aceştia nu au datorii la bugetul local;
➢ Adeverinţă din care să rezulte dovada achitării la zi a chiriei;
➢ Dovada de plată a utilităţilor.

4. **Documentaţii necesare**

- **certificatului energetic** de către o persoană autorizată, cheltuielile fiind suportate de cumpărător.
- **raport de evaluare** pentru stabilirea preţului, întocmit de un evaluator ANEVAR, contractat de către cumpărător.

5. **Modalităţi de cumpărare a locuinţelor**

- cumpărarea locuinţelor cu **plata integrală** sau cu **plata în rate** a preţului.

Dreptul de proprietate se transmite cumpărătorului la data semnării contractului de vânzare, condiţionat de înscrierea ipotecii în Cartea Funciară până la achitarea integrală a preţului.

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001 CUI RO 1225869
Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

Nr. 1684/28.08.2025

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE

Incheiat azi – 28.08.2025,

cu ocazia afişării la avizierul societăţii Apă Termic Transport S.A. din Albeşti, str. Calea Baraţilor, nr. 11, jud. Mureş, a **LISTEI ACTUALIZATE A LOCUINŢELOR DESTINATE VÂNZĂRII CĂTRE POPULAŢIE, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990, completat prin Legea nr. 85/1992.**

Director general,
Doralina Muntean
[redacted]

Sector administrare locuinţe şi condominii,
Adrian Stanciu
[redacted]

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001 CUI RO 1225869
Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

LISTA ACTUALIZATĂ A LOCUINŢELOR DESTINATE VÂNZĂRII CĂTRE POPULAŢIE
În baza Decretului-Lege nr. 61/1990, completat prin Legea nr. 85/1992

Nr. Crt.	Oraş	Stradă	Număr	Apartament
1	Sighişoara	Dumbravei	2	17
2	Sighişoara	Dumbravei	2	18
3	Sighişoara	Dumbravei	2	26
4	Sighişoara	Gării	5A	38
5	Sighişoara	Plopilor	4	17
6	Sighişoara	Plopilor	4	38
7	Sighişoara	Clujului	2A	1
8	Sighişoara	Clujului	2A	2
9	Sighişoara	Clujului	2A	3
10	Sighişoara	Clujului	2A	4
11	Sighişoara	Clujului	2A	5
12	Sighişoara	Clujului	2A	6
13	Sighişoara	Clujului	2A	7
14	Sighişoara	Clujului	2A	8
15	Sighişoara	Clujului	2A	9
16	Sighişoara	Clujului	2A	10
17	Sighişoara	Clujului	2A	11
18	Sighişoara	Clujului	2A	12
19	Sighişoara	Clujului	2A	13
20	Sighişoara	Clujului	2A	14
21	Sighişoara	Clujului	2A	15
22	Sighişoara	Târgului	15	4
23	Sighişoara	Ilarie Chendi	29A	1
24	Sighişoara	Ilarie Chendi	29A	2

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001 CUI RO 1225869
Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

1. Obiectul vânzării :

Locuinţele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a preţului, în condiţiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie şi ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu alta destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Locuinţele ocupate de chiriaşi se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităţilor specializate în vânzarea locuinţelor

2. Condiţii de cumpărare:

- să aibă calitatea de chiriaş la data formulării cererii;
- să ocupe locuinţa respectivă în baza unui contrat de închiriere valabil încheiat;
- în cazul cumpărării în rate, chiriaşii titulari sau membrii familiei lor – soţ, soţie, copii minori – să nu deţină în proprietate un imobil-locuinţă.

3. Documentele necesare în vederea aprobării cumpărării sunt:

- Cerere de cumpărare;
- Declaraţie pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere şi a soţului/soţiei, după caz;
- Copie a contractului de închiriere valabil încheiat;
- Extras de carte funciară;
- Copii carte de identitate titular, soţ/soţie, şi toţi membrii majori care figurează în fişa locativă a contractului de închiriere;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice - titulari de contract, din care să rezulte că aceştia nu au datorii la bugetul local;
- Adeverinţă din care să rezulte dovada achitării la zi a chiriei;
- Dovada de plată a utilităţilor.

4. Documentaţii necesare

- certificatului energetic de către o persoană autorizată, cheltuielile fiind suportate de cumpărător.

- raport de evaluare pentru stabilirea preţului, întocmit de un evaluator ANEVAR, contractat de către cumpărător.

5. Modalităţi de cumpărare a locuinţelor

- cumpărarea locuinţelor cu **plata integrală** sau cu **plata în rate** a preţului.

Dreptul de proprietate se transmite cumpărătorului la data semnării contractului de vânzare, condiţionat de înscrierea ipotecii în Cartea Funciară până la achitarea integrală a preţului.

APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.
Albeşti, Str. Calea Baraţilor, Nr.11, jud. Mureş
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001 CUI RO 1225869
Nr. RC J1998000229262 Capital social 461 190

Nr. 2017/08.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 31862
Ziua 09 Luna 10 Anul 2025
Anexe VI/1 09.10.2025

[redacted]

Către,
Consiliul Local al Municipiului Sighişoara

Subscrisa **Apă Termic Transport S.A.**, cu sediul în Albeşti, str. Calea Baraţilor, nr. 11, judeţul Mureş, înfiinţată prin Hotarârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighişoara, înscrisă la O.R.C. sub nr. J1998000229262, având C.U.I. RO 1225869 şi Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighişoara, telefon 0265- 774993 şi fax 0265- 772487, reprezentată prin director general – Doralina Muntean,

vă înaintăm spre analiză şi aprobare următoarele:

1. RAPORT DE SPECIALITATE al societăţii Apă Termic Transport S.A. la proiectul de hotărâre privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat;

2. REFERAT DE APROBARE la proiectul de hotărâre privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat;

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat.

Director general,
Doralina Muntean
[redacted]

Director economic,
Claudiu-Aurelian Ferezan
[redacted]

Consilier juridic,
Izabela-Theodora Boros
[redacted]